

## Widerrufsbelehrung zur Anbahnung des Mietvertrages

Anschrift des Mietobjektes:.....

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Name: PROFAMA Property & Facility Management GmbH  
Anschrift: Dresdner Straße 45, 01156 Dresden  
Telefonnummer: 0351 / 41 74 20  
Telefaxnummer: 0351 / 41 74 229  
E-Mail-Adresse: info@profama.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen (z. B. Miete oder Kaution), die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung (Vollzug des Mietvertrages) während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Die oben genannte Widerrufsbelehrung wurde vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen.

### Unterschrift des Mieters

---

Ort und Datum

eigenhändige Unterschrift des Mieters

### Unterschrift des weiteren Mieters

---

Ort und Datum

eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters

## **Erlöschen des Widerrufsrechts**

Anschrift des Mietobjektes:.....

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert.

Vor diesem Hintergrund erklärt der Mieter:

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Erbringung der Vermietungsleistungen beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

Ja     Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

### **Unterschrift des Mieters**

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
eigenhändige Unterschrift des Mieters

### **Unterschrift des weiteren Mieters**

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

Name: PROFAMA Property & Facility Management GmbH  
Anschrift: Dresdner Straße 45, 01156 Dresden  
Telefonnummer: 0351 / 41 74 20  
Telefaxnummer: 0351 / 41 74 229  
E-Mail-Adresse: info@profama.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Mietvertrag vom

Datum:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Datum: