

Mieter-Selbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Mieter-Selbstauskunft vollumfänglich auszufüllen, alle Angaben sind als Pflichtangaben zu verstehen, außer es ist etwas anderes angegeben. Bei mehr als zwei Mietparteien bitten wir Sie ein weiteres Formblatt zu verwenden.

Ich/wir haben das Mietobjekt am _____ besichtigt und sind an der Anmietung des nachfolgenden Objektes interessiert:

Objektanschrift: _____

Lage im Haus: _____ Anzahl Zimmer: _____ TG/Stellplatz: _____ ja/nein _____ €

Kaltmiete _____ € BK _____ € HK _____ € Kautions: _____

frühester Mietbeginn: _____ spätester Mietbeginn: _____ Fläche: _____ m²

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift (Straße Nr., PLZ, Ort)		
Telefon / Mobil		
Email (freiwillig)		
derzeitig ausgeübter Beruf / selbstständig als		
derzeitiger Arbeitgeber (Straße Nr., PLZ, Ort)		
monatliches Gesamt Netto-einkommen (bitte Nachweise beifügen)		
Die Wohnung wird insgesamt für _____ Personen benötigt.		
Anzahl der einziehenden Erwachsenen		
Anzahl der einziehenden Kindern		

Erklärungen:

Ein Wohnberechtigungsschein liegt vor JA NEIN
(bitte nicht zutreffendes streichen)

Genehmigte Wohnfläche: _____ Genehmigte Anzahl der Wohnräume: _____

Es bestehen keine Mietschulden (bitte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung beifügen)

Es bestehen Mietschulden in Höhe von EUR: _____

In den letzten 5 Jahren wurden weder Räumungsklage, Zwangsvollstreckung gegen mich/uns erhoben. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

In den letzten 5 Jahren habe ich / haben wir weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch wurde ein Insolvenzverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet oder Haftbefehl gegen mich/uns erlassen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir haben folgende Haustiere oder beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung einzubringen (Kleintierhaltung ist dabei unbeachtlich):

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich/wir beabsichtigen die Wohnung zu folgendem Zweck gewerblich zu nutzen: _____

Die beabsichtigte gewerbliche Nutzung betrifft einen Flächenanteil von _____ %.

Ich / wir bin/sind in der Lage, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der im Mietvertrag vereinbarten Mietkaution und die Mietzahlungen zur mietvertraglichen Fälligkeit zu leisten.

Ich / wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter eine SCHUFA - Auskunft (oder gleichwertige) einholt.

Die hier aufgeführten personenbezogenen Daten werden von Mietinteressenten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erhoben und weiterverarbeitet.

Mir/uns ist bekannt, dass die Mieter-Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Unvollständige oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermieter zur Anfechtung, fristgerechten oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

beizufügende Anlagen bei Abschluss des Mietvertrages:

Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Lohn-/Gehaltsnachweise, BWA, Bescheide bei Bezügen/Renten)
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen Vermieters

Anmerkungen / Wünsche / bei der Besichtigung getroffene Vereinbarungen:

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Profama GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Profama GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Profama GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Profama GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Profama GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort, Datum

Name, Vorname

Unterschrift